

# ATP AGRUPACIÓN TÉCNICA PROFESIONAL

Coordinadora General de los Colectivos Profesionales de ámbito Nacional:

**ADPI - Asesores de la Propiedad Inmobiliaria**  
**TECPEVAL - Peritos Tasadores Judiciales de Bienes Inmuebles**  
**INTERFICO - Interventores de Fincas y Comunidades**  
**MEDFIN - Mediadores Financieros Titulados**  
**INGESA - Interventores de Gestión Administrativa**  
**MECIMER - Mediadores Civil y Mercantil**  
**GESTUR - Gestión de Actividades y Establecimientos Turísticos**

## INFORMA

Desde la Dirección General de la *Agrupación Técnica Profesional -ATP-*, es nuevamente una satisfacción dirigirme a Vds., a fin de trasladarles información de máximo interés.

A tal efecto les comunicamos que se ha implantado un Portal Formativo «vía on-line», el cual nos permitirá ofrecer **«cuadros formativos específicos con materias concretas determinadas»**, cuyo objetivo fija el que se complementarán, bien maximizando su ya propia formación profesional; o bien en sentido paralelo aumentar conocimientos en otros campos y vectores, para extender un optimizado servicio integral de actuaciones profesionales; o bien incluso propiciar el arranque de iniciar una formación adecuada, que permita a todos aquellos que deseen abrirse un camino profesional y/o laboral en los campos que son impartidos en los diferentes cuadros formativos que seguidamente se desarrollarán.

Nota.- Para los/as Sres/as Asociados/as, debidamente habilitados en los diferentes Colectivos Profesionales referenciados en el encabezamiento, la citada implantación del Portal Informativo «vía on-line», les ofrece todas las características antes especificadas con un añadido especial en determinados cuadros formativos.

La dirección web es:

**<http://best-in-class.eu/>**

Inicialmente, les ofrecemos la oferta formativa correspondiente al cuarto trimestre del 2015 a impartir «vía on-line» a través del prestigioso:

**CPTES-Best-In-Class Professional Institute**

### **LOS CUADROS FORMATIVOS SON LOS SIGUIENTES:**

#### **LA PROMOCIÓN INMOBILIARIA**

Se van a tratar conceptos de: el promotor, el solar, la edificabilidad del terreno, las cargas, una síntesis del proceso de edificación, las fases de la promoción inmobiliaria y la Ley 38/1.999 de ordenación de la edificación, Información a facilitar por los promotores en la venta de viviendas nuevas. Principales cuestiones que surgen en la compra-venta de una vivienda usada.

## **LAS VALORACIONES INMOBILIARIAS**

Se va a estudiar la Valoración Inmobiliaria, el concepto, la determinación de un valor, funcionamiento del mercado inmobiliario, el informe de valoración, métodos para la valoración inmobiliaria y los aspectos legales de la valoración.

## **PREVENCIÓN DEL BLANQUEO DE CAPITAL Y DE LA FINANCIACIÓN DEL TERRORISMO.** *(Imprescindible)*

Dada la gran relevancia que tiene el desarrollo de la Ley 10/2010, de 28 de Abril, sobre «Prevención del Blanqueo de Capitales y de la Financiación del Terrorismo» y la minuciosa situación de control que exige en su articulado y que en el ejercicio de nuestras actividades, somos sujetos obligados de forma plena, hemos puesto a disposición de todos los Sres./as Consocios/as y personas que le sean vinculadas, este Cuadro Formativo sobre **«PREVENCIÓN DEL BLANQUEO DE CAPITAL Y DE LA FINANCIACIÓN DEL TERRORISMO»**, dado que es imperativo cursar una formación específica y debidamente acreditada, en la que aprobar y tener a disposición del Servicio Ejecutivo del manual adecuado.

Este Cuadro Formativo será *impartido en dos modalidades, una la del tipo convencional y la otra vía on-line.*

## **DERECHO INMOBILIARIO**

Se estudiarán los Derechos Reales, su clasificación, la propiedad, adquisición de los Derechos Reales, Derechos Reales limitativos de la propiedad, la Comunidad de Bienes, la Propiedad Horizontal.

## **DERECHO HIPOTECARIO**

Se estudia la hipoteca, la publicidad de los Derechos Reales: El Registro de la Propiedad.

## **ARRENDAMIENTOS URBANOS**

Se corresponde con la legislación estatal de arrendamientos urbanos.

## **DERECHO URBANÍSTICO Y DE LA VIVIENDA**

Las materias corresponden a Urbanismo y Planeamiento Urbanístico, la propiedad del suelo, Disciplina Urbanística, el derecho a construir y la tramitación de licencias, Juntas de Compensación, infraestructuras básicas.

## **MARKETING Y COMERCIALIZACIÓN INMOBILIARIA**

Los temas abordados en este curso son: Organización y funcionamiento de establecimientos de Servicios Inmobiliarios, organización de las «Redes Telemáticas» de comercialización de Servicios Inmobiliarios, Técnicas de Venta y Negociación, Gestión Comercial, Tratamiento de Objeciones y Reclamaciones, Estudio de la Oferta y la Demanda, Prospección del Mercado, Técnicas de Conocimiento y Aproximación al Consumidor, Estrategias Publicitarias, Plan Creativo Publicitario, Fórmulas de Financiación.

## **FINANCIACIÓN HIPOTECARIA**

Los conceptos abordados en este curso son: Concepto y Cuestiones Previas, Tipos de Préstamos, Valoración del Riesgo, Garantías o Aval, Tipos de Interés, Amortización: Cuotas y Plazo, Comisiones, Gastos y Servicios accesorios.

## **FISCALIDAD INMOBILIARIA**

Los conceptos abordados en este curso son: Conceptos previos, IBI (Impuesto de Bienes Inmuebles), PLUSVALÍA (Impuesto sobre el Incremento sobre Bienes Inmuebles), tasas municipales y precios públicos, impuesto sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados (ITP-AJD), impuesto sobre sucesiones y donaciones, impuesto sobre la renta (IRPF), impuesto sobre el Valor Añadido.

## **CAPTACIÓN INMOBILIARIA**

Captar cartera de inmuebles aplicando técnicas de prospección y acciones de marketing, la cual es una actividad básica para el desarrollo de la actividad inmobiliaria, el posicionamiento de la agencia y el valor de una cartera de inmuebles compensada. Servicios de intermediación en el mercado inmobiliario en el contexto nacional e internacional.

## **«BRANDING».-Marca Personal**

Curso gratuito de Branding: Construyendo Marca Personal en Internet. Pedir acceso a:

[best-in-class@atp-guiainmobiliaria.com](mailto:best-in-class@atp-guiainmobiliaria.com)

## **LAS EMPRESAS PYMES EN LA WEB. MARKETING 2.0**

Cuadro Formativo con el objetivo de ofrecer a las PYMES la posibilidad de valorar y conocer las posibilidades que ofrece Internet para poner en funcionamiento nuevas líneas estratégicas de venta de productos por Internet.

## **SISTEMA FINANCIERO**

La función esencial del sistema financiero consiste en poder canalizar los recursos desde los agentes que tienen capacidad de financiación hacia los que tienen necesidad de financiación. Los conceptos que se exponen son:

¿Qué se entiende por economía, conceptos económicos financieros básicos, los activos financieros, funcionamiento de los Bancos, intermediarios financieros, intermediarios financieros no bancarios, **Mediador Financiero**, el Sistema Financiero Español, el Banco de España y sus funciones, la política monetaria, las entidades de crédito, la banca, las Cajas de Ahorro y las Cooperativas de Crédito, los establecimientos financieros de crédito, Compañías de Seguros y Fondos de Pensiones, productos financieros de captación, otros productos financieros, seguros de vida y ahorro.

## ECONOMÍA BÁSICA

Estudiamos los conceptos clásicos de La Economía: Conceptos Básicos, Microeconomía: Oferta, Demanda y Mercados de Productos, Factores de Mercado: Trabajo, Tierra y Capital

## CURSO INGLÉS NIVEL INICIAL A1 (En construcción)

Curso inglés nivel inicial A1 (Acceso libre a través de Acceso para Invitados)

---

---

**Para solicitar su inscripción en uno o varios de los cuadros formativos ofrecidos, se ruega se dirija a:**

E-mail: [best-in-class@atp-guiainmobiliaria.com](mailto:best-in-class@atp-guiainmobiliaria.com)

Teléfonos contacto: 914572929 / 963935743 Fax: 914582693 / 96 3935749

Indique: Nombre y Apellidos:

Dirección completa:

Telfs. contacto

E-mail:

Número C.I.P.: (Referencia exacta del N° de Colegiado y del Colectivo Profesional)

Concepto: Solicito inscripción al Cuadro Formativo de: MARQUE CON X

**Precio Euros**

**CF1.- LA PROMOCIÓN INMOBILIARIA.....25,00 €**

**CF2.- LAS VALORACIONES INMOBILIARIAS.....90,00 €**

**CF3.- PREVENCIÓN DEL BLANQUEO DE CAPITALES Y DE LA FINANCIACIÓN DEL TERRORISMO:**

\*  **Modalidad Convencional** } .....250,00 €  
\*  **Modalidad On-line** }

*\*Nota: Gratuitos para los Profesionales Titulados Miembros de los Colectivos adscritos a ATP.*

**CF4.- DERECHO INMOBILIARIO.....30,00€**

**CF5.- DERECHO HIPOTECARIO.....30,00€**

**CF6.- ARRENDAMIENTOS URBANOS.....30,00€**

**CF7.- DERECHO URBANÍSTICO Y DE LA VIVIENDA.....30,00€**

**CF8.- MARKETING Y COMERCIALIZACIÓN INMOBILIARIA.....90,00€**

**CF9.- FINANCIACIÓN HIPOTECARIA.....40,00€**

- CF10.- FISCALIDAD INMOBILIARIA.....40,00€**
- CF11.- CAPTACIÓN INMOBILIARIA.....90,00€**
- CF12.- «BRANDING» Marca Personal (*Gratuito*).....0,00€**
- CF13.- LAS EMPRESAS PYMES EN LA WEB. MARKETING 2.0.....40,00 €**
- CF14.- SISTEMA FINANCIERO.....30,00 €**
- CF15.- ECONOMÍA BÁSICA.....30,00 €**

según proceda en cada caso particular.

Cuenta Bancaria donde efectuar el/los Ingreso/s: **ES49 0081 0463 72 0001277036**  
y **posteriormente rogamus nos lo remita por fax o e-mail.**